

# IL FAUT DES MOYENS POUR LE CADASTRE POUR LA RÉVISION FONCIÈRE !

Le contexte général reste de plomb à la DGFIP : chaque année amène son lot de suppressions d'emplois, pendant que les charges s'accumulent dans les services. Les collègues perdent un peu plus, à chaque nouvelle annonce, leurs repères : règles de gestion remises en cause, explosion des collectifs de travail, individualisation extrême des carrières, menaces à peine voilées sur leurs missions... La cour est déjà pleine depuis longtemps. La révision foncière des locaux professionnels, décidée en 2010 par la loi de finance 2010-1658 dans son article 34, vient encore alourdir le quotidien des agents.

Bien que cette opération présente un caractère sinon indispensable, du moins très urgent, la CGT a voulu d'emblée mettre la Direction générale face à ses responsabilités. Un tel chantier ne peut s'envisager sereinement dans un contexte instable, et qui multiplie les incertitudes : la réforme SIP/CDIF reprend, et les services peinent à retrouver des repères qui pourraient leur permettre de se projeter entièrement dans ces travaux.

Au lieu de piloter verticalement cette opération, la DG a préféré ne pas nous écouter et laisser aux directions les mains libres pour s'organiser au mieux. L'ampleur de la tâche sera donc systématiquement sous-estimée, et chaque département y est allé de son bricolage pour tenter d'y faire face.

Dès lors, il ne faut pas être grand clerc pour voir que les services ont été précipités dans d'inextricables difficultés : déjà exsangues, régulièrement frappés par les suppressions d'emploi, les effets néfastes de CDI/CDIF sont également apparus au grand jour ! La perte du « savoir » (des « sachant ») contribue très largement au désarroi des collègues qui naviguent à vue.

## **Aujourd'hui, les services entrent « dans le dur » des travaux de révision !**

La fiabilisation des données est entamée ; si un sursis d'un an a été octroyé aux services, il n'en demeure pas moins que les diverses listes d'anomalies inondent les services ! Chaque liste est plus urgente à traiter que la précédente, et les collègues voient ainsi s'amonceler d'impressionnantes quantités de données à expertiser, sans l'ombre d'un moyen supplémentaire pour leur permettre d'y faire face dans de bonnes conditions !

La CGT a, lors de chaque groupe de travail, mis en garde l'administration sur ces travaux qui incombent directement aux services ! Les évaluations des locaux professionnels (mais aussi celles des locaux d'habitation !...) ne « tiennent » plus depuis longtemps, c'est un secret de polichinelle, et chacun connaît l'impact immédiat d'une telle opération sur les valeurs locatives des locaux... Tout le monde sait, sauf la DG, qui s'est obstinée à considérer que les contribuables n'y verraient que du feu, que les mieux informés d'entre eux (mais pas seulement hélas... le consentement à l'impôt n'est plus ce qu'il était...) prendraient quelques libertés déclaratives.

Toutes les forces cadastrales disponibles sont donc sur le pont pour faire face à ces travaux ; oublié aujourd'hui le catastrophique cloisonnement des tâches entre le « technique » et le « fiscal », tout le monde est sommé de se serrer les coudes et de prendre sa part !

La CGT a toujours combattu cette vision pour le moins manichéenne du travail : il est indispensable de maintenir et de renforcer ce lien entre les trois piliers de la mission cadastrale (fiscal/foncier/topographique) ! De sa solidité dépend aujourd'hui la cohérence des travaux menés, mais aussi les futurs, si la révision des locaux d'habitation s'engage.



Montreuil 1/03/ 2016

**Syndicat national  
CGT Finances Publiques**

- Case 450 ou 451
- 263 rue de Paris
- 93514 Montreuil Cedex
- [www.financespubliques.cgt.fr](http://www.financespubliques.cgt.fr)
- Courriels : [cgt@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:cgt@dgfip.finances.gouv.fr)
- [dgfip@cgt.fr](mailto:dgfip@cgt.fr)
- Tél : 01.55.82.80.80
- Fax : 01.48.70.71.63

## Demain, il n'y aura pas de répit...

Pour la CGT, il n'est absolument pas raisonnable de continuer cette révision sans analyser ses conséquences directes. On ne peut aborder des opérations de l'ampleur d'une réforme fiscale sans prendre de dispositions pour faire face au contentieux généré !

Personne ne sait, à ce stade, chiffrer la masse de travail qui attend les services dans leur ensemble (penser qu'un PELP sera en capacité d'absorber de tels travaux relève du fantasme) ! Mais une chose est sûre en tout cas, celui-ci sera massif, complexe, et mobilisera toutes les forces disponibles. La Direction Générale doit donc anticiper, tant sur le plan structurel que celui des moyens humains, et pas seulement se contenter de faire la part belle à l'informatique (cf. fiche CTR : la mission foncière).

La CGT a pu maintes fois démontrer que si l'informatique reste un outil indispensable et structurant, il ne résout pas tout, et certainement pas des travaux d'une telle ampleur. Ce sont bien les agents qui seront en première ligne pour faire face !

A travaux exceptionnels, dispositifs exceptionnels !

La CGT exige que les services soient mis en capacité de faire face à de tels travaux.

Le contexte budgétaire ne peut continuer d'être systématiquement invoqué quand on alourdit sciemment et de manière massive la charge de travail des agents !

## Il faut des moyens humains pour ne pas rater l'exercice « révision » !

Il faut arrêter d'empiler dans le même tempo réforme de structure et révision(s) : c'est une hérésie ! SIP/CDIF relève plus de l'acharnement (afin que la DG puisse afficher qu'elle n'a « jamais reculé ») que d'une réponse réelle aux enjeux du moment ; on se demande d'ailleurs s'il n'y a pas aujourd'hui une volonté farouche de passer en force sur cette réforme, en tout cas supérieure à la réussite de la révision !



**La CGT Finances Publiques le maintient,  
la mission cadastrale repose bien, preuve à l'appui  
sur trois piliers indissociables :  
FISCAL, FONCIER, ET TOPOGRAPHIQUE !  
Elle doit être consolidée en partant de ce principe,  
et non de son éclatement.**



**STOP** à la mise en pièce des services,  
**OUI** au collectif de travail efficace et solide !